

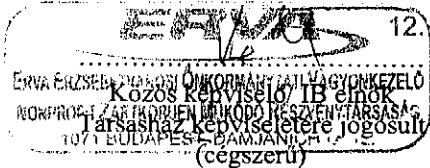
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló** javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása **1. számú melléklete**

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2016. ÉVI RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI

PÁLYÁZATHOZ

Társasház címe:	1076	Irányítószám	Péterfy S.	Utca	37. 41k19 39	Házszám Kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						4,41 %
Társasház helyrajzi száma:	33083	Társasház adószáma:	28640310-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP Bank Nyrt., 1074 Budapest, Király u. 49.				
	Számlaszám:	11707024-20355900				
Közös képviseletet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	ERVA Nonprofit Zrt.				
	címe:	1074 Budapest, Dohány u. 41.				
	telefon:	343-0914				
	e-mail:	vajone.ivan.mariann@ervazrt.hu				
	cégvezető neve:	dr. Csomor Sándor				
	házat kezelő neve:	Vajóné Iván Mariann				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		omlásveszélyes tűzfal felújítása				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:					1.121.410.-Ft	
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:					784.987.-Ft	
Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erszebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek. Budapest, 2016. március 30.						
						

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott,
2016. évi A társasházak *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*
javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása - **2. számú melléklet**

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végező személyek, társaságok, szervezetekről és azok
tulajdoni hányadáról

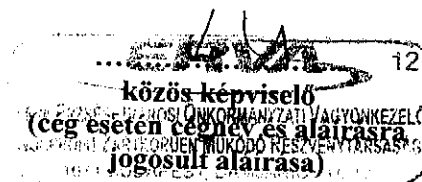
Társasház címe:	1076	irányító- szám	Péterfy S.	utca	37.	hsz.
Nyilatkozó közös képviselő neve:	Vajóné Iván Mariann					

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

- ☐ nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek
- ☐ az alábbi gazdasági tevékenységet végező személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal *(a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül)*

Cégnév	tulajdoni hányad
Béta-Matik Kft.	260/10000
Plasztaneszt Kft.	181/10000
ÖSSZESEN%	4,41 %

Budapest, 2016. március 30.



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló* javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása 3. számú melléklete

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: **Társasház 1076 Budapest, Péterfy S. u. 37.**

Természetes személy lakcíme:
Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:
Képviselőjének neve:
Nyilvántartásba vételi okirat száma:
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- o vezető tisztségviselője
- o az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- o vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indoklás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

.....

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

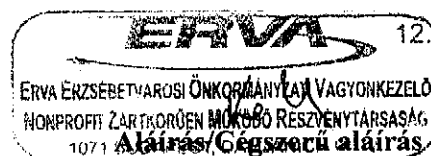
köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2016. március 30.



NYILATKOZAT

**a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról**

A Pályázó neve: **Budapest VII. Péterfy S. u. 37. sz. társasház**

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszáma:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

képviseli: ERVA Nonprofit Zrt.

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a köz-
pénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy



2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy



2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budapest, 2016. március 30.

ERVA 12.
ERŐSÍTŐ-ÉPÍTŐI ÖNKORMÁNYZATI VÁLLALKOZÓ
KFT. KÖZÖSEN MŰKÖDŐ KESZVÉNYTÁRSASÁG
Aláírás/Cégszerű aláírás

Árajánlat

Helyszín: Bp. VII. ker Péterfy Sándor utca 37. sz. Társasház

Megrendelő: Társasház

Kivitelező: Bari.Eu Kft

Tárgy: Tűzfal felújítás

1. lépcsőházi tűzfal visszabontása, visszafalazás kisméretű tömör téglával, járulékos munkák

52 m2 a: 5.900.- d: 4.000.- A: 306.800.- D: 208.000.-

2. Csőállvány és védőpalánk készítése a felújítási munkákhoz, építés, bontás

52 2 a: 1.100.- d: 2.000.- A: 57.200.- D: 104.000.-

3. Tetőszerkezet ideiglenes megerősítése a bontás és az építés alatt

K-tétel a: 45.000.- d: 60.000.- A: 45.000.- D: 60.000.-

4. Építési anyag helyszínre szállítása, építési törmelék elszállítása

lerakóhelyre,lerakóhelyi díjjal

6m3 a: 5.000.- d: 12.000.- A: 30.000.- D: 72.000.-

ÖSSZESITŐ

Anyag díj: 439.000.-Ft

Munka díj: 444.000.-Ft

Összesen: 883.000.-Ft

ÁFA 27% 238.410.-Ft

Mindösszesen: 1.121.410.-Ft



Barabás Csaba

kivitelező

Bari. Eu Kft.

Bp.2016. február 8.

BARI.EU KFT.

1039 Bp, Holló Korvin u. 4

Adó: 24831259-2-42

Cégjz: 01-09-184767

Bank: 11707031-20002114

Név: PÉTERFY S.U.37.THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Péterfy S.U.37.
Irányítószám: 1077

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Keresztúri Tünde Renáta
462-9005
Iktatószám: -

IGAZOLÁS

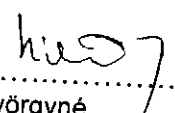
Igazoljuk, hogy a(z) PÉTERFY S.U.37.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

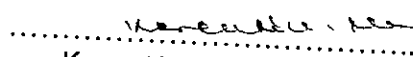
Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20448059	PÉTERFY S.U.37.THÁZ. MEGTAK.SZ.	2016.03.24 09:00	595 253,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 2 példányban.

Budapest, 2016. március 24.

Tisztelettel:


.....
Simon Györgyné
számlavezetési vezető tanácsadó


.....
Keresztúri Tünde Renáta
előadó

VII. KERÜLETI FIÓK

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

**a Budapest, VII. ker. Péterfy Sándor utca 37. szám
alatti lakóház tűzfalának vizsgálatáról**

Budapest, 2016.03.25.

A szakvéleményt készítette:


Magyar Szilárd

építésügyi szakértő SZÉS-1;SZÉS-2-a;(01-8007)

tartószerkezeti igazságügyi szakértő (6188)

Statikai szakvélemény

a Budapest, VII. ker. Péterfy Sándor utca 37. szám alatti lakóház tűzfalának vizsgálatáról

Címbeli lakóház padlástéri tűzfalairól a vakolat potyog, a falazat habarcsolása előregedett, a vizsgálatra ezért került sor.

1. Épület leírása

A lakóépület az 1800-as évek végén épült zárt sorú beépítésben, pince, földszint, +3 emeletes, „U” alaprajzi elrendezésű, belsőudvaros, függőfolyosós, magastetős kialakítású.

Az utcai szárny, és a vele párhuzamos hátsószárny kéttraktusos, a Nefelejcs utca felé eső oldalszárny, pedig egytraktusos. A fölépcsőház az utcai szárnyhoz belsőudvari traktusához csatlakozik a belső udvarba „belóg”, egy külön traktust képez.

A vizsgált tűzfalak az utcai szárnyban, és a hátsószárnyban vannak a nyeregtetős szárnyak Péterfy utca 39. szám felé eső végén, valamint az oldalszárnyban végig a Nefelejcs utca felé eső oldalon.

Az épület függőleges teherhordó szerkezetei régi kisméretű téglából épített főfalak.

A vízszintes teherhordó szerkezetek a pincében, és a közbenső szinteken szilárd födémek, a zárófödém csapos, fagerendás szerkezetű.

A fedélszék hagyományos szerkezetű, két állószékes, kötőgerendás, szelemenés kialakítású.

A héjazat hornyolt és néhol kettős hódfarkú cserépfedés.

2. Helyszíni vizsgálat

A helyszíni vizsgálatok során szemrevételezéssel vizsgáltam a károsodott tűzfalat, és az alábbiakat észleltem.

- A tűzfalak régi kisméretű téglából épített futósorra rakott falazatok, az állószékek vonalában erősítő pillérekkel. Ezen kívül a kéménypillérek és a légudvari falak is merevítik a futósorra rakott falazatokat. A futósorra rakott téglák fugázása hiányos.



- A tűzfalon „fugairányú” lépcsős repedés látszik a hátsószárny Nefelejcs utca felőli végén a hátsódudvar felé eső traktusban a kötőgerenda fölött kb. 1 méterrel.
- A falazatok teteje, kb. a felső 10 sor a padlástér felé bedől.
- A tűzfalak macskalépcsője hiányos, a téglák sok helyen kifordultak, részben lepotyogtak.
- A tűzfalról a homlokzat vakolat a külső síkon, és a belső oldalon kb. 80 %-ban hiányzik.
- A macskalépcső mellett szegélybádog nincs, így a befelé dőlő téglák a cserepeket „eltolták”, így a fedésen hézag keletkezett.
- Az oldalszárnyban a Nefelejcs utca 13. szám vonalában a tűzfalban lévő 3 db kéménypillér külső síkjáról a vakolat lemállott, a kátrány a téglákon átüt, a téglák felületén kagylós kitöredezettség látszik.
- A hátsószárnyban a Péterfy utca 39 szám felé eső tűzfalat már javították, mert a macskalépcső téglái újabbak kb. 10 éve készülhetett.

A héjazat több fajta hódfarkú és hornyolt cserépből áll, melyek hiányosak, a tetőn kilátni. A cseréplécek korhadtak, a cserép súlya alatt behajolnak, a tetősík hullámos. A fedélszék faszerkezetén sok helyen láthatóak a biológiai károk következtében lecsökkent keresztmetszetű elemek mechanikai sérülése, túlzott behajlása és törése is. Ezeket a faelemeket néhol ideiglenesen megtámasztották.

3. Megállapítások

Az elvégzett vizsgálat alapján a következő megállapításokat teszem:

- Az épület fennállása óta eltelt idő alatt, először a tűzfalról a homlokzat vakolat lefagyott, majd a belső vakolat is elengedett.
- Ezután a védtelessé váló falazatba télen a víz beszivárgott, majd megfagyott, és először a habarcs anyag fagyott ki. Ennek következtében a széleken – a macskalépcsőn, a félnyeregvetős részen pedig a tűzfal felső sorai – a kötőanyag



hiányában a téglák kifordultak, lepotyogtak. A falazat további része is meggyengült a habarcs hiány egyre lentebb is jelentkezik, a falazat a padlástér felé megdőlt, egy helyen már kissé megrepedezett, állékonysága bizonytalanná vált.

- Az oldalszárny tűzfalában lévő kéménypillérek vakolata már régen lefagyott. A szabaddá vált téglák porózus anyaga miatt a nedvességet könnyen felveszik, ami télen megfagy és a téglákon kagylós kitöréseket okozott. A kémények kátránnyal átitatódtak a padlástéri szakaszon, elsősorban a homlokzati oldalon.
- Az oldalszárnyban a tűzfal vakolata, illetve alatta a homlokzatvakolat is előregedett, nagy felületeken feltáskásodott, „folyamatosan” hullik. Ez nem csak a saját légudvarba, a földszinti használatos udvarba esik, hanem a Nefelejcs utca 13. szám alatti ház tetejére és a belsőudvarába is, így mindkét helyen balesetveszélyes.
- Az elmúlt 100 év alatt a héjazat időszakos sérülése miatt a fedélszék faanyaga részben károsodott, a hasznos keresztmetszete lecsökkent, így kisebb-nagyobb deformációk keletkeztek, amit csak ideiglenesen javítottak meg. Ehhez hozzájárul, hogy a héjazat nem jól zár a különféle cserepek miatt.

4. Javaslatok

Az elvégzett vizsgálat alapján a következőket javaslom:

- A Nefelejcs utca 13. szám alatti lakóházban a belsőudvart le kell keríteni a Péterfy utca 37. szám felé eső tűzfal mentén, a légudvari kerítésfaltól kb. 5 méter távolságra. A légudvart használó lakót értesíteni kell, hogy a tűzfal helyreállításáig erre az udvarra nem mehet ki.
- Az oldalszárnyban a tűzfalat a tetősíktól kb. 2 méter mélységben, illetve a könnyen bontható állapotáig vissza kell bontani, majd újra felfalazni, az erősítő pillérekkel együtt. Ez vonatkozik a légudvari falazatokra is.
- A falazat visszabontását követően a fedélszék ép faszerkezetéhez rögzített kötélzetről a tűzfal feltáskásodott, laza vakolatát le kell verni.



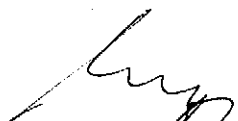
- Az oldalszárnnyi kéménypillérek külső síkjáról a laza, felkagylósodott felületet le kell verni. (A továbbiakban a kéménypilléreket használatuk esetén célszerű lenne újból építeni a kátránnyal átítatott, és részben kifagyott szakaszon, ami nagyjából a padlástéri szakasznak felel meg.)
- Ugyanitt a hátsódudvari traktusban a lépcsős repedést ki kell ékelni és a habarcs hiányt pótolni.
- A nyitott állapotban célszerű lenne egy részletes faanyagvédelmi vizsgálatot elvégeztetni a fedélszék összes faszerkezetére, amely alapján egy statikai szakvélemény is készíthető lenne a szükséges megerősítésekre vagy elemcserékre.
- A Péterfy utca 39. szám felé eső oldalon a tűzfalat a tetősíktól kb. 1 méter mélységig, illetve a könnyen bontható szerkezetekig vissza kell bontani, és az erősítő pillérekkel együtt újra falazni. Ez vonatkozik a légudvari falakra, és a lépcsőház fölötti tűzfalra is.
- A hátsószárny Péterfy utca 39. szám felőli tűzfala jelenleg állékony, tartószerkezeti beavatkozás nem szükséges.
- A padlástéri tűzfalak javítása után az összes tűzfal külső vakolatának elkészítését javaslom.

entiekben leírtakat javaslom két hónapon belül elvégezni. A munkálatok közben értesítések az elvégzett javítások szemléjére.

mészetesen a balesetveszély elkerülésére a Nefelejcs utca 13. szám, és a saját ház udvarán lekerítést „azonnal” el kell végezni.

, 2016.03.25.

A szakvéleményt készítette:


Magyar Szilárd

építésügyi szakértő SZÉS-1;SZÉS-2-a; (01-8007)

tartószerkezeti igazságügyi szakértő (6188)



Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8654, 352-8655 Fax: 352-8679

MEGHATALMAZÁS

Alulírott dr. Csomor Sándor, mint az ERVA Zrt. vezérigazgatója

meghatalmazom

2013. április 25. napjától Kollár Miklós Társasház-kezelési csoportvezetőt a munkakörével kapcsolatos

- ERVA Zrt. kezelésében lévő társasházakkal kapcsolatos adóhatósági nyilatkozatok
- Fővárosi és kerületi pályázatok

aláírására.

Jelen meghatalmazás másra át nem ruházható.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2013. április 25.

dr. Csomor Sándor
vezérigazgató
Meghatalmazó

Kollár Miklós
Társasház-kezelési csoportvezető
Meghatalmazott

